

مدیریت قراردادهای
گزارش ها
سند راهنمای کاربر
مدیریت درخواست ها (تیکتینگ)
مدیریت کارپال

مشاهده پیشنهادها و اعلام برنده

عنوان مزایده	مورد اجاره : اجاره قسمتی از فضای باجه مرکزی ، انبار
قیمت پایه	1,020,000,000
زمان اعلام پذیرش برنده بودن	
وضعیت اعلام به برنده	در انتظار اعلام به برنده
شماره مزایده	6003001291000001
شماره مزایده مرجع	2
تاریخ اعلام به برنده	
مهلت پذیرش برنده	روز پس از اعلام به برنده 4

مشاهده جزئیات مزایده

ردیف	توضیحات	وضعیت	تاریخ
1	جزئیات پروتکل	مشاهده	

۲۷۹۰

۲۷۹۰

۹۱۱۶ ۸۱۱۶ ۷۹۲۱

۶۶۱۶۹۱۶۹۹۶۷

کاربر گرامی، سطر مربوط به مزایده گرانی که انصراف داده اند با رنگ تاریخی مشخص شده است.

بسمه تعالی

مورد اجاره: اجاره قسمتی از فضای باجه مرکزی، انبار پارکینگ و انبار حیاط جهت فروش کارتین و پاکت و ملزومات بسته بندی به متراژ حدود ۷۰ متر مربع

شرایط پرداخت مبلغ اجاره و تضامین آن:

۱- پرداخت اجاره بصورت ماهیانه به صورت فیش بانکی

۲- ضمانت نامه بانکی بابت تضمین پرداخت اجاره و سایر هزینه ها و خسارات احتمالی و تضمین تخلیه به مبلغ ۲ برابر اجاره

سالیانه

۳- سایر شرایط در هنگام عقد قرارداد اطلاع رسانی خواهد شد

۴- امکان بازدید از محل با هماهنگی اداره پشتیبانی در وقت اداری فراهم می باشد.

۵- فروش، تهیه، تامین، تخلیه و بارگیری، فروش پاکت و کارتین و ملزومات بسته بندی در ساعات اداری در باجه مرکزی

سندج و ارسال به شهرستنها و دفاتر تابعه برابر تعرفه های اعلامی شرکت پست

غیر قابل انتقال

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

شماره سامانه: ۱۴۰۳۴۵۱۶۳۵/۳۹

(درمکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)

شماره سپام: ۲۳۰۸۵۰۳۶۰۱۳۹۱۰۶۳

شماره: ۲۲۶۱۴۰

ضمانتنامه انجام تعهدات

نظر به اینکه سامان - زندسلیمی به شماره ملی ۳۷۲۰۰۳۴۳۸۰ به نشانی سنندج اسلام آباد ک اریز ۷پ۵۱ کدپستی ۶۶۱۹۶۶۴۷۵۹ به بانک اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد بابت اجاره فضای باجه فروش کارتن و پاکت که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با شرکت پست جمهوری اسلامی ایران دارد از سامان - زندسلیمی در مقابل شرکت پست جمهوری اسلامی ایران برای مبلغ ۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و ششصد و چهل میلیون ریال) به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یادشده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که شرکت پست جمهوری اسلامی ایران کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به بانک اطلاع دهد که سامان - زندسلیمی از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان ۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و ششصد و چهل میلیون ریال)، هر مبلغی را که شرکت پست جمهوری اسلامی ایران مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت پست جمهوری اسلامی ایران با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد شرکت پست جمهوری اسلامی ایران بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز بیست و سوم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و چهارست و بنا به درخواست کتبی واصله شرکت پست جمهوری اسلامی ایران قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا سامان - زندسلیمی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند بانک را حاضر به تمدید نماید، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد شرکت پست جمهوری اسلامی ایران پرداخت کند. در صورت ضبط ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

بانک ملت
 شعبه ۲۳۰۸۵ فجر سنندج
 امضاء اول
 امضاء دوم



نشانی و شماره تلفن شعبه: خیابان فجر، کد ۶۶۱۸۶۹۳۸۸۴--

دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی

<https://pishkhan.bankmellat.ir/pishkhan/start> امکانپذیر می باشد.

بسمه تعالی

« قرارداد تامین کارتن و پاکات و لفاف باجه قبول پستی سراسر استان کردستان »

این قرارداد بین اداره کل پست استان کردستان با نمایندگی آقایان محمد امیدی با سمت مدیر کل پست استان کردستان و مرتضی ملا ولی با سمت سرپرستی معاونت پشتیبانی که متباعد در این قرارداد اختصاراً پست نامیده می شوند از یک طرف آقای سامان زند سلیمی به شماره ملی: 3720034380 در این قرارداد اختصاراً تامین کننده و مستاجر نامیده می شود از طرف دیگر بر طبق ماده 10 قانون مدنی با شرایط و مقررات ذیل منعقد می گردد.

ماده 1: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از تامین کارتن و پاکات باجه قبول پستی سراسر استان کردستان و اجاره 70 متر مربع قسمتی از باجه مرکزی و انبار و باجه های پستی شهرستان های استان کردستان جهت هماهنگی امور و دریافت درخواست کارتن و پاکات از اداره پست شهرستان ها و ارسال موارد درخواست شده به ایشان می باشد.

تبصره 1: تامین کننده می بایست فضای تحت اجاره جهت تامین کارتن ، پاکات و لفاف مورد نیاز باجه های قبول پستی و ایجاد فروشگاه فروش اقلام پستی، مورد استفاده قرار دهد.

تبصره 2: تامین کننده به هیچ عنوان حق تغییر نوع مورد استفاده از عین مستاجر را بدون اجازه کتبی و قبلی پست ندارد.

تبصره 3: محدوده جغرافیایی اجرای قرارداد شهرستان های استان کردستان می باشد.

ماده 2: مدت قرارداد اجاره

مدت قرارداد از تاریخ 1403/03/01 لغایت 1404/02/31 می باشد که با توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

تبصره 1: پست می تواند در هر زمان که مقتضی بداند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید.

تبصره 2: در صورت بروز هرگونه تخلفی بنا به تشخیص پست توسط تامین کننده ، پست موارد تخلف را طی خطاری با مهلتی مقتضی که خود تعیین می نماید به تامین کننده ابلاغ نموده و تامین کننده می بایست در مهلت تعیین شده نسبت به حل مشکل به وجود آمده اقدام نماید و در صورت عدم حل مشکل توسط تامین کننده در مهلت داده شده پست می تواند با انقضای مهلت مذکور نسبت به ضبط ضمانت نامه از سوی تامین کننده و فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید و تامین کننده حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نداشته و می بایست ظرف مدت 72 ساعت نسبت تخلیه موارد اجاره شده اقدام نماید.

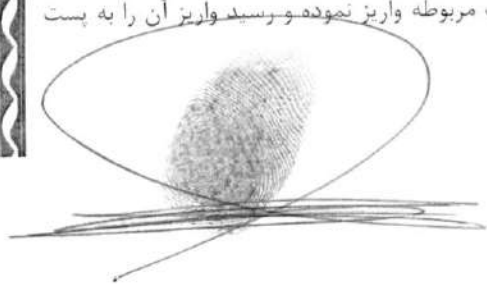
ماده 3: هزینه های قرارداد و اجاره بها

مطابق نظریه کارشناسی شماره 3478/219/034 مورخه 1403/1/9 اجاره بها ~~مبلغ~~ ^{ریال} 1.020.000.000 (یک میلیارد و سیست میلیون ریال) تعیین شده که با مبلغ 1.320.000.000 ریال سالانه و ماهانه مبلغ 110.000.000 ریال در سامانه ستاد ایران برنده مزایده گردیده اند .

تبصره 1: کلیه کارتن، پاکات ، لفاف و اقلام پستی به صورت امانی در اختیار ادارات پست شهرستان های تابع اداره کل پست استان کردستان بوده، بدین نحو که تامین کننده، کارتن را برای مدت معینی در اختیار پست قرار داده و پست پس از فروش اقلام صدرالذکر، 20٪ حق الزحمه خود به همراه مالیات بر ارزش افزوده آن را برداشت و مابقی وجوه آن ماهیانه پس از واریز مبلغ اجاره بها از سوی تامین کننده با هماهنگی ناظر قرارداد از سوی روسای پست شهرستان ها به حسابی اعلامی از سوی تامین کننده واریز می گردد.

تبصره 2: کلیه کسورات قانونی مترتب بر قرارداد بر عهده تامین کننده بوده و تامین کننده در صورت درخواست پست در پایان قرارداد نسبت به ارائه مقاصد حساب های مربوطه اقدام می نماید.

تبصره 3: با عنایت به این که فروش کارتن و پاکت در این قرارداد در باجه های پستی مشمول مالیات بر ارزش افزوده گردیده است، لذا تامین کننده می بایست مالیات صدرالذکر به حساب مالیات بر ارزش افزوده را به حساب مربوطه واریز نمود و واریز آن را به پست ارائه نماید.



تبصره 4: مستاجر متعهد است مبلغ مالیات بر درآمد مستغلات اجاره و مالیات مشاغل جدای از میزان اجاره ماهیانه تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری مطابق قوانین و مقررات پرداخت نماید.

ماده 4: تضمین پرداخت اجاره محل

تامین کننده جهت تضمین پرداخت اجاره محل و اجرای تعهدات معادل مبلغ 2.640.000.000 ریال است طی یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر و قابل تمدید به شماره 2308503601391063 تسلیم موجر نمود و موجر می تواند در صورت تاخیر در پرداخت مال الاجاره و یا ورود هرگونه خسارتی از ناحیه مستاجر و یا عدم انجام تعهدات قراردادی ضمانت نامه مزبور را بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات قانونی و مراجعه به مراجع قضایی و بدون قید و شرط وصول نماید. بدیهی است وصول خسارت وارده و مال الاجاره از محل تضمین مذکور هیچگونه خللی به حق فسخ مندرج در این قرارداد وارد نمی آورد و «موجر» در صورت تاخیر «مستاجر» در پرداخت اجاره بها در هر حال دارای حق فسخ می باشد و مستاجر حق هرگونه اقدام از قبیل اخذ دستور موقت و توقف عملیات اجرایی برای عدم امکان ضمانت نامه توسط موجر را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره 1: در صورت تاخیر 5 روزه تامین کننده در پرداخت اجاره بهاء پست می تواند نسبت به ضبط ضمانت نامه تامین کننده اقدام نماید.
تبصره 2: در صورت عدم تامین کارتن پاکت مورد نیاز واحد های پستی 24 ساعت بعد از وصول در خواست توسط تامین کننده، پست می تواند نسبت به ضبط ضمانت نامه اقدام نماید.

تبصره 3: تامین کننده به موجب این قرارداد متعهد شرعی و قانونی گردید که چنانچه در اثر تخلف از مفاد مندرجات قرارداد خسارتی به پست وارد نماید، پست اختیار دارد علاوه بر ضبط کل ضمانتنامه مآخوذه از تامین کننده نسبت به مطالبه خسارات وارده با نظر خود اقدام نماید، میزان خسارت اعلامی از سوی پست به هر مبلغ و به هر کیفیت دین قطعی تامین کننده بوده و غیر قابل اعتراض می باشد.

تبصره 4: استرداد تضمین انجام تعهد شش ماه پس از تسویه حساب نهایی از زمان خاتمه و یا انحلال قرارداد و پس از رفع مغایرت های احتمالی و تایید ناظر «موجر» انجام خواهد شد.

ماده 5: تعهدات تامین کننده

5-1 تامین کننده می بایست در باجه های پستی مورد فقط کارتن و پاکات مورد نیاز باجه های مذکور و سایر اقلامی که جهت انجام امور پستی مورد نیاز است را مطابق با نرخ های اعلامی از سوی اصناف مربوطه به فروش رساند.

5-2 تامین کننده متعهد به تامین پاکت و کارتن کلیه دفاتر پستی استان می باشد و می بایست 24 ساعت بعد از وصول درخواست از واحد پستی مربوطه نسبت تامین کارتن و پاکت درخواستی اقدام نماید.

5-3 تامین کننده می بایست کارتن و پاکات مورد نیاز دفاتر پستی را مطابق با استانداردهای اعلامی از سوی اداره کل پست تامین نماید.

5-4 تامین کننده و نیروی معرفی شده از سوی ایشان می بایست شئونات اسلامی در محیط کار رعایت نمایند.

5-5 انعقاد این قرارداد هیچ گونه تعهدات استخدامی برای پست در برابر تامین کننده و کارکنان وی تحت هیچ عنوان ایجاد نمی نماید.

5-6 روابط حقوقی پرسنل تامین کننده با وی هیچ گونه ارتباطی به اداره کل پست نداشته و هرگونه پاسخ گویی به مراجع بیرونی در خصوص مسائل کارکنان تامین کننده با طرف قرارداد می باشد.

5-7 تامین کننده می بایست مطابق نرخ های اعلامی از سوی صنف مربوطه نسبت به فروش کالاهای ارائه شده اقدام نماید و هرگونه پاسخ گویی در این خصوص به اداره تعزیرات حکومتی و سایر مراجع بیرونی با تامین کننده می باشد.

5-8 تامین کننده مکلف است نسبت به نصب بنر قیمت های کارتن و پاکات ارائه شده برابر ضوابط اتاق اصناف و با نظر اداره کل پست استان در باجه های پستی در کلیه واحد های پستی تابعه اداره کل پست استان کردن اقدام نماید.

5-9 در صورتی که تامین کننده قصد چاپ تبلیغات بر روی پاکات و کارتن های پستی را داشته باشد می بایست کتباً موضوع و نمونه تبلیغاتی که قصد چاپ آن را دارد به موجر اعلام نموده و پست بر حسب مورد در خصوص تبلیغات فوق الذکر اتخاذ تصمیم می نماید، شایان ذکر است موجر در رد و قبول تبلیغات اعلامی و پیشنهادهای ارائه شده از سوی تامین کننده مختار می باشد. همچنین در صورت

درخواست پست مبنی بر چاپ مطلب و یا تبلیغی بر روی کارتن و پاکات پستی تامین کننده مکلف می باشد نسبت به چاپ مطلب و تبلیغ درخواستی پست بدون مطالبه وجه از موجد جهت چاپ مطلب و یا تبلیغات صدرالذکر اقدام نماید.

5-10 در صورت چاپ پاکت و کارتن های رنگی تامین کننده می بایست قبل از چاپ رنگی اقلام مذکور نسبت به اخذ تایید کتبی معاون محترم فنی اداره کل پست استان در خصوص رنگ پاکت و کارتن ها اقدام نماید.

5-11 مستاجر مکلف است در صورت نیاز باجه های پستی به پاکت و یا کارتنی خاص بدون اخذ وجه نسبت به تهیه پاکت و کارتن درخواستی اقدام نموده و پس از اخذ تاییدیه کتبی معاون فنی اداره کل پست استان در خصوص پاکات و کارتن های تهیه شده نسبت به توزیع آنها در باجه های مورد اجاره اقدام نماید.

5-12 تامین کننده مکلف به رعایت ضوابط قانونی در استفاده از مورد اجاره می باشد.

5-13 تامین کننده متعهد می گردد که پس از پایان مدت اجاره عین مستاجر را به همان ترتیبی که در ابتدای قرارداد تحویل گرفته به پست تحویل نماید.

5-14 تامین کننده حق انتقال عین مستاجر را به غیر جزئاً یا کلاً و به نحو اشاعه و شراکت ندارد.

5-15 تعمیرات اساسی و ضروری به عهده پست و تعمیرات جزئی و نیز تعمیرات به منظور استفاده بهینه از عین مستاجر به عهده تامین کننده است (هرگونه تغییرات باید با اطلاع و موافقت پست انجام شد).

5-16 هرگونه خسارت وارده به عین مستاجر در ید تامین کننده، به عهده تامین کننده می باشد

5-17 در صورت فسخ قرارداد بر طبق تبصره 1 ماده 2 قرارداد تامین کننده مستاجر می بایست ظرف مدت ظرف 7 روز نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید.

5-18 تامین کننده هیچ میلیغی تحت عنوان سرقتی پرداخت ننموده است و قرارداد منعقد نیز به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی مشمول سرقتی نمی گردد.

5-19 نرخ کلیه خدماتی که تامین کننده در باجه ارائه می نماید می بایست، مورد تایید پست قرار گیرد و در صورت هرگونه شکایت در خصوص نرخ خدمات مذکور مستاجر می بایست پاسخ گو شکایت مطروحه باشد.

5-20 تامین کننده تعهد می نماید احدی نیرو جهت اخذ سفارشات شهرستان های تابع اداره کل پست استان کردستان و ارسال آن ها در پست مستقر ننماید، شایان ذکر است تامین کننده می بایست سفارشات صدرالذکر را طی سه نسخه فاکتور در جهت بایگانی خود، بایگانی شهرستان درخواست دهنده و بایگانی ناظر قرارداد ارسال نماید.

ماده 6: حوادث ناشی از کار

در صورت بروز هر گونه مشکل و حادثه در حین انجام کار به هر دلیل پاسخ گویی و جبران خسارت وارده به موجد، کارکنان تامین کننده و شخص ثالث بر عهده تامین کننده بوده و پست هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص حوادث ناشی از کار در مقابل تامین کننده، کارکنان وی و شخص ثالث نخواهد داشت.

تبصره 1: تامین موارد ایمنی کار و کارگاه و همچنین تجهیزات لازم جهت ایمنی کار با تامین کننده بوده و پست هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تامین تجهیزات ایمنی کار و تامین شرایط ایمنی کار و کارگاه نداشته و در صورت بروز مشکل با توجه به این که ایمنی کار و کارگاه با تامین کننده بوده است تامین کننده شخصاً پاسخ گو بوده پست هیچ گونه پاسخ گویی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره 2: کلیه مسئولیت های ناشی از قانون مسئولیت مدنی، قانون کار و قانون ایمنی کار و صدور رای قضایی در خصوص حوادث ناشی از کار با تامین کننده بوده و پست هیچ گونه پاسخ گویی در خصوص موارد صدرالذکر نخواهد داشت.

تبصره 3: تامین کننده می بایست نیروی های مشغول به کار جهت انجام موضوع قرارداد را بیمه حداکثری و کامل مسئولیت ناشی از کار نماید.

تبصره 4: در صورت بروز آتش سوزی و یا هر حادثه دیگر در انبار تامین کننده که منجر به خسارت رسیدن به تامین کننده گردد، پست هیچ گونه پاسخ گویی در خصوص خسارات وارده به تامین کننده نخواهد داشت و در صورتی که مقصر حادثه و آسیب رسیدن به محیطی که در

تحت اجاره تامین کننده می باشد، تامین کننده و یا کارکنان وی باشند و تامین کننده می بایست نسبت به جبران خسارات وارده به پست اقدام نماید.

ماده 7: نمایندگی و نظارت بر اجرای قرارداد

نماینده پست در اجرای این قرارداد رییس باجه شهرستان سنندج می باشد و ناظر عالی قرارداد معاون فنی اداره کل پست استان کردستان می باشد که بر انجام تعهدات تامین کننده نظارت خواهد داشت و صدور گواهی حسن انجام کار و تایید پرداخت اجاره بهاء از سوی تامین کننده و همچنین تشخیص تخلف تامین کننده و میزان خسارت وارده و درصد کار قابل قبول یا نماینده مذکور می باشد.

ماده 8: حل اختلاف

تفسیر مواد قرارداد به طور مطلق با پست بوده و در صورت بروز هرگونه اختلاف هیاتی از دو طرف نسبت به حل و فصل موضوع خواهد پرداخت و در صورت عدم حصول نتیجه در هیات حل اختلاف پست می توانند به مراجع صالحه قضایی کشور مراجعه نمایند.

ماده 9: قطعیت مفاد قرارداد

تامین کننده صریحاً اعلام می نماید که از شرایط و اوضاع و احوال و امکانات محل اجرای قرارداد اطلاع کامل داشته و به لحاظ جمع جهات اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است، لذا پس از انعقاد قرارداد نمی تواند به دلیلی از قبیل عدم محاسبه کافی و امثال آن متعذر شود و هیچ گونه ادعا و یا مطالبه ای و یا درخواست کسر مبلغ اجاره بهاء را نخواهد داشت.

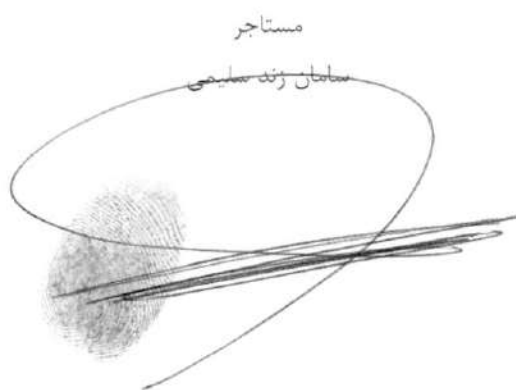
ماده 10: اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه موجر: کردستان - شهرستان سنندج خیابان کشاورز اداره کل پست استان کردستان
اقامتگاه مستاجر: کردستان - شهرستان سنندج شهرک پردیس کوچه افاقا کد پستی 6616916996 به شماره تلفن 09185187941
کلیه مکاتباتی که از طرف هریک از طرفین به نشانی های فوق ارسال می گردد ابلاغ شده تلقی و کلیه آثار مترتبه بر آن معتبر خواهد بود.

ماده 11 - تعداد نسخ

این قرارداد در 11 ماده و در 4 نسخه تنظیم یافته و پس از امضاء پست و تامین کننده هریک از نسخ حکم واحد را دارد.

مستاجر
سلمان زند سلیمی



شرکت ملی پست ج.ا.ا
مدیر کل اداره کل پست استان کردستان
محمد امیدی



شرکت ملی پست ج.ا.ا
سرپرست معاونت ملی و پشتیبانی
مرتضی ملاولی
نادر

